



Blanche Fleur maison d'hôtes – demeure classée.
Tel : +33 (0)4 90 22 59 53 / Fax : +33 (0)4 90 22 34 81
www.blanchefleur.com / Email : info@blanchefleur.com

Contrat de location

Les / 2012

La Sarl Blanche Fleur - 401 Le Moulin Neuf
84 470 Châteauneuf de Gadagne représentée par Mme Marie Claude Ricard

Met à la disposition de M . et Mlle

Demeurant : ...

- ✓ 1 Salle de réception de 170 m2 pour :
 - Le 2012
- ✓ 1 Salle à manger de 65m2 pour les 2012 (de 9h à 11h)
- ✓ 4 WC et espace lave-main dont 1 handicapé
- ✓ 12 chambres pour les nuits du2012, pouvant accueillir 25 personnes de 16h le2012 à 11h le 2012
- ✓ 1 cour intérieure de 600 M2
- ✓ 1 piscine non surveillée (mise à disposition sous réserve de la présence d'un maître nageur diplômé et disposant d'une assurance professionnelle)
- ✓ 1 terrasse jouxtant la piscine de 72 M2
- ✓ 1 parking
- ✓ 1 éclairage de l'aire de réception
- ✓ 1 responsable de la Sarl Blanche Fleur du 15h à 2h et de 7h à 12h
- ✓ Heure supplémentaire au-delà de 2 heures du matin le 2012 (90 € TTC/heure en supplément)
- ✓ 1 nettoyage complet de l'aire de réception

Formules	HAUTE SAISON (du 01/04 au 31/10)
<i>Le temps d'un week-end du vendredi 16h au dimanche 16h</i>	8 900€ TTC
<i>En toute sérénité du vendredi 16h au dimanche 12h</i>	8 500€ TTC
<i>Prolonger l'instant sauf juin, Juillet, août et septembre) du samedi 16h au dimanche 16h</i>	8 300€ TTC
<i>Autour d'une nuit (sauf juin, Juillet, août et septembre) du samedi 16h au dimanche 12h</i>	6 700€ TTC
<i>Juillet et Août Uniquement 'Le temps d'un week-end'</i>	9 900€ TTC

Article 1 : Détail de l'hébergement :



Blanche Fleur maison d'hôtes – demeure classée.
Tel : +33 (0)4 90 22 59 53 / Fax : +33 (0)4 90 22 34 81
www.blanchefleur.com / Email : info@blanchefleur.com

Les Suites :

- **Suite Joffray** 4 personnes (1 chambre à 2 lits jumeaux, 1 chambre à lit double, 1 salle de bain, 1 salle de douche) : **350 euros / nuit**
- **Suite Benjamin** 3 personnes (1 chambre à lit double + 1 lit individuel, 1 salle de douche) : **260 euros / nuit**
- **Suite Gaëlle** 2 personnes (1 chambre à lit jumeaux, 1 salle de bain) : **190 euros / nuit**
- **Suite Anna** 6 personnes (2 chambres à lit jumeaux, 1 chambre à lit double, 1 salle de bain) : **350 euros / nuit**
- **Suite Numa** 4 personnes (appartement duplex avec 2 chambres à lit jumeaux et 1 salle de bain, 1 salle de douche) : **260 euros / nuit**
- **Suite Charlotte** : 3 personnes (1 chambre à lit double + 1 lit individuel, 1 salle de douche) : **260 euros / nuit**

Les chambres 2 personnes :

- Camargue (1 lit jumeaux, 1 salle de douche) : **120 euros / nuit**
- Hirondelle (1 lit jumeaux, 1 salle de bain) : **140 euros / nuit**
- Gris perle (1 lit double, 1 salle de bain) : **130 euros / nuit**

Les chambres devront être libérées pour 11 H le jour du départ.

Les petits déjeuners seront servis le samedi entre 8h30 et 11h et le dimanche entre 9h et 11h ou en même temps que le brunch (dès 11h). Ils sont compris dans les prix.

Merci de nous faire parvenir la répartition des invités dans les chambres 1 mois avant l'évènement.

Article 2 ; Réservation :

Une simple option peut être posée pour une date ; si une seconde personne désire la même date, la Sarl Blanche Fleur en informera la première.

Dans ce cas, le maintien de l'option initialement posée passe par un engagement définitif.

La prise en compte de la réservation effective ne se fera qu'après signature du présent contrat, accompagné d'un chèque d'acompte de 50 % du montant total de la location de la propriété, soit euros.

Article 3 : Conditions et délais de règlement :

Le libellé des chèques sera au nom de la Sarl Blanche Fleur, le règlement étant réparti comme suit :

- un premier acompte de 50 %, soit euros (..... €) à verser à la réservation,
- un second acompte de 50 % à verser 1 mois (le2012) avant la réception, soit euros (..... €).

Le complément de facturation devra être réglé le jour du départ (heures supplémentaires, consommations des chambres...)



Blanche Fleur maison d'hôtes – demeure classée.
Tel : +33 (0)4 90 22 59 53 / Fax : +33 (0)4 90 22 34 81
www.blanchefleur.com / Email : info@blanchefleur.com

Enfin, un dépôt de garantie de 1525 € sera exigé et versé au jour de l'arrivée sur le site.

Article 4 : Annulation :

En cas d'annulation, la Sarl Blanche Fleur se réserve le droit de conserver les sommes versées à titre d'acompte.

Article 5 : Assurance :

Le client prévoira une assurance spéciale événement auprès de son assureur.

Il s'agit d'une attestation d'assurance responsabilité civile vie privée pour l'organisation d'une fête familiale.

Une Copie de cette assurance sera demandée (à joindre au présent contrat)

Article 6 : Intermédiation avec des prestataires de service :

La SARL BLANCHE FLEUR vous propose des prestataires de service locaux, qui répondent aux différents besoins et/ou obligations inhérents à votre séjour.

Il appartiendra au client de prendre directement contact avec le prestataire. Les tarifs ne sont pas compris dans la location du site.

6.a : La Restauration :

En raison des difficultés rencontrées avec des prestataires de service extérieurs, la SARL BLANCHE FLEUR travaille désormais exclusivement avec un seul traiteur :

- **LA MELODIE DES METS** vous propose une cuisine du Sud très raffinée : différentes formules sont possibles.

Contact : Patrick Rochette : 06.09.54.63.04 ou Jeannick Bertin : 06.26.49.52.03

www.lamelodiedesmets.com

Le traiteur a pour obligations :

- De rendre l'office propre.
- De balayer la salle de réception, dans le cas contraire, un forfait de 80€ TTC, vous sera facturé.
- De stocker le matériel de location dans l'office à la fin de la réception.
- De ramasser les déchets alimentaires ainsi que les bouteilles vides.

Lors du brunch du lendemain, si le client ne fait pas appel aux services de la Mélodie des Mets, le personnel de Blanche Fleur (1 personne pour 25 invités) sera en charge de la mise en place et du débarassage de la salle au tarif de 25 € TTC/ heure/ employé.



Blanche Fleur maison d'hôtes – demeure classée.
Tel : +33 (0)4 90 22 59 53 / Fax : +33 (0)4 90 22 34 81
www.blanchefleur.com / Email : info@blanchefleur.com

6.b : La Sécurité :

Blanche Fleur est un lieu séduisant mais qui présente certains dangers, tels que les rivières qui entourent le domaine ainsi que l'Abbaye en ruine, il est indispensable que le client engage une ou plusieurs personnes déléguées à la surveillance des enfants.

L'aire de réception n'inclut que les zones définies dans le 1^{er} paragraphe.

- **la piscine** : l'accès à la piscine n'est autorisé qu'en présence d'un maître nageur diplômé et assuré (BNSSA et attestation d'assurance exigés) Toute baignade non surveillée est interdite.

Maître nageur : Mr Pierrick Bolzinger (Tel : 06.32.14.17.57) : forfait de 200 € de 18h à 3h – au-delà 25 € / heure supplémentaire. Pour le dimanche (Brunch) : 25€ /heure.

- **les alentours du site** : cela inclut l'aire de stationnement, mais également des rondes régulières autour du ruisseau.

Agent de sécurité : Mr Petrucci Christophe : 06.84.70.36.92

- **les enfants** : s'il y a des enfants, nous vous demanderons de faire appel à des baby-sitters (on compte 1 adulte pour 4 enfants)

Feu d'artifice : toutes les animations apparentées au feu d'artifice et nécessitant une combustion (lanternes célestes, fumigènes, feux de Bengale ...) sont proscrites à Blanche Fleur.

Article 7 : Motifs de location :

Fêtes religieuses

Repas d'affaires

Evènements commerciaux

Fêtes familiales (Mariages, Baptêmes, communions)

La Sarl Blanche Fleur se réserve le droit de refuser certaines manifestations à caractère non conventionnel.

Aucun refus de la part de BLANCHE FLEUR ne pourra donner lieu à une quelconque indemnisation.

Article 8 : Musique :

L'espace musical de fin de soirée doit être impérativement prévu à l'intérieur du bâtiment. Toute manifestation à caractère musical devra faire l'objet au préalable d'une déclaration à la SACEM (sauf réceptions à caractère familial)



Blanche Fleur maison d'hôtes – demeure classée.
Tel : +33 (0)4 90 22 59 53 / Fax : +33 (0)4 90 22 34 81
www.blanchefleur.com / Email : info@blanchefleur.com

Article 9 : Civilité :

Le client s'oblige à n'inviter que des personnes dont le comportement ne serait pas susceptible de porter préjudice à l'établissement.

Article 9 : Responsabilité de BLANCHE FLEUR :

La responsabilité de la SARL BLANCHE FLEUR est limitée à 1 359 083 € (voir le plafond d'assurance fixé par la police que vous avez souscrite pour cette activité).

Article 10 : Responsabilité des Prestataires :

Les prestataires proposés ou non proposés par la Sarl Blanche Fleur sont responsables de leurs actions. La Sarl Blanche Fleur dégage totalement sa responsabilité de toutes les prestations facturées directement au client par le fournisseur et pour lesquelles elle ne serait qu'intermédiaire. Il est expressément convenu que le client ne pourra en aucun cas rechercher la responsabilité de la Sarl Blanche Fleur pour ces types de prestations.

Article 11 : Compétences :

Toutes contestations relatives à l'interprétation et à l'exécution du présent contrat seront de la compétence des juridictions compétentes du ressort d'AVIGNON.

Fait à Châteauneuf de Gadagne
Le :

Fait à
Le

Signature du propriétaire :

Signature du locataire, précédé de la
mention « lu et approuvé » :



Blanche Fleur maison d'hôtes – demeure classée.
Tel : +33 (0)4 90 22 59 53 / Fax : +33 (0)4 90 22 34 81
www.blanchefleur.com / Email : info@blanchefleur.com

Durant votre séjour à Blanche Fleur

Vous avez accès à :

- *L'Orangerie de 9h à 20h*
- *La piscine de 9h à 20h*
- *La Chapelle de 9h à 20h*
- *Les sanitaires communs de 9h à 20h*
- *La salle à manger de l'Orangerie de 9h à 11h pour les petits-déjeuners*

Vous n'avez pas accès à :

- *La cuisine professionnelle*
- *La salle à manger hors petits-déjeuners*
- *La piscine à partir de 20h*
- *L'Orangerie à partir de 20h*

Vous souhaitez inviter des proches pour un dîner à Blanche Fleur le vendredi soir :

- *Vous demandez la table d'hôtes*

Vous souhaitez un brunch le lendemain de la réception :

- *Vous organisez le brunch avec le traiteur ou avec Marie-Claude Ricard (la propriétaire de Blanche Fleur)*

Vous occupez avec vos invités les 12 chambres de Blanche Fleur :

- *Disponibles à 16h le jour de votre arrivée*
- *Vous les libérez à 11h le jour du départ*
- *Vous résidez en formule hôtelière de ce fait vous n'avez pas accès aux équipements des gîtes (vaisselle, électroménager...)*

Le jour du départ :

- *Vous libérez les lieux à 16h*